

A TÁRSASHÁZ HÁZIRENDJE

1. A házirend hatálya kiterjed – a tulajdonjog formájára való tekintet nélkül – a társasház valamennyi helyiségére, az ott állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó személyekre.
2. A társasházban be kell tartani a városok és községek rendjének biztosításáról szóló jogszabályok előírásait.
3. A tulajdonosok kötelesek a külön tulajdoni ingatlanjaik és a közös részekből hozzájuk tartozó eszmei hányadrészük használata során mások fölösleges zavarásától tartózkodni, és az ingatlant rendeltetésszerűen használni. A házirend szabályait a tulajdonosok és az ingatlant bármely jogcímen használók kötelesek betartani. Az ingatlanban tartózkodók magatartásáért a tulajdonos felelősséggel tartozik.
4. A közös tulajdonú területek tisztaságának megőrzése minden tulajdonostárs és használó kötelessége. Az esetleges szennyeződést köteles az elkövető feltakarítani, megszüntetni.
5. A közös tulajdonú helyiségekben és közös használatú területen a dohányzás tilos, kivéve az udvart.
6. Takarítás vagy egyéb munkafolyamatokra használt vegyszeres víz az épület esővíz gyűjtőjébe nem önthető.
7. Az épületből tárgyakat kidobni, bármilyen folyadékot kiönteni tilos.
8. A közterületre vagy a társasház közös használatára szolgáló területeire szemetet vagy egyéb hulladékot kidobni vagy kisöpörni nem szabad.
9. A hulladéktároló konténer mellé szemetet, törmelékot, göngyöleget vagy egyéb tárgyakat kirakni tilos. Nagyobb méretű tárgyakat – amelyek a konténerben nem férnek el – csak meghirdetett, szervezett lomtalanítás alkalmával szabad kitenni.
10. A szeméttároló edények optimális kihasználása érdekében a nagyméretű dobozokat összehajtogatva vagy összevágva, a flakonokat pedig zárókupak nélkül ellapítva kell a tároló edénybe helyezni, de a legjobb megoldás a szelektív tárolók használata a kijelölt részen, a társasház közelében.
11. Tűzveszélyességi fokozatba tartozó folyadékot vagy anyagot csak a jogszabályi előírásoknak és a kiadott hatósági engedélyeknek megfelelően, az előírásoknak megfelelő tartóban vagy edényben lehet tárolni. Ezek felhasználására csak olyan helyiségben kerülhet sor, amelynek szellőzése megfelelően biztosított. Olyan helyiségben, ahol tűzveszélyes folyadék gőze lehet jelen, tilos nyílt lángot vagy villamos hőfejlesztő készüléket használni, illetve tilos dohányozni.
12. A társasházban csak beépített gázkészüléket lehet használni, azt is csak főzésre, fűtésre, meleg víz előállítására. Egyéb gázkészülék használata nem

megengedett.

13. PB gázpalackot a társasházban nem lehet tartani.
14. Az épület tetőzetén, homlokzatán, kerítésén, falfelületein hirdetés, plakát, neonberendezés és egyéb tárgy (ideértve a rádió és televízió antennákat is) elhelyezéséhez, amennyiben szakhatósági engedély beszerzését jogszabály írja elő, a közgyűlés 50%-nak beleegyezése + 1 szavazat szükséges.
15. Járművek tárolási helyén zaj okozása, lépcsőházakban, átjárókban és egyéb közös használatú területeken járművek szerelése, ezzel a helyiségek olajjal, benzinnel vagy egyéb anyaggal történő beszennyezése tilos.
16. A társasház tulajdonosai és lakói kötelesek a közgyűlés határozatának megfelelően zárni a kapukat. A kapukulccsal rendelkező személy köteles az ajtó zárására megállapított időben vagy időpontban érkezéskor, illetve távozáskor a kaput bezárni.
17. A jelenleg a társasházban élő ebek részére ebtartási engedély beszerzése akkor szükséges, ha a kutyával bármilyen jellegű probléma felmerül. A jövőbeni kutyatulajdonosok az ebtartási engedélyeket kötelesek beszerezni és a közös képviselőnek bemutatni. Kutyasétáltatás a közös tulajdonban lévő épületrészekben és az udvaron tilos.
18. A közös területek takarítását és a téli csapadék eltakarítását külső vállalkozás végzi.
19. Ingatlan átalakítási és felújítási munkák és egyéb nagy zajjal járó tevékenységek hétfőtől vasárnapig 9-19 óráig végezhetők. Összejövetelek, kisebb zajjal járó tevékenységek hétfőtől csütörtökig és vasárnap 9-22 óráig, pénteken és szombaton 9-24 óráig tarthatók, végezhetők.
20. A tulajdonosok és lakók kötelesek elősegíteni és tűrni a közösségi célt szolgáló rágcsáló- és rovarirtást.
21. Károkozás esetén a kárt okozó felel az általa okozott kárért.

Egyéb rendelkezések

A házirend megsértőit a közös képviselő szóban vagy írásban figyelmezteti. A közös képviselő figyelmeztetésével szemben az érintettek a figyelmeztetés megtörténtétől számított 30 napon belül a közgyűléshez fellebbezhetnek és az ügyben a közgyűlés döntését kérhetik.

A szervezeti és működési szabályzatba foglaltak valamennyi tulajdonostárs és az őket látogató vagy velük kapcsolatba kerülő személyek egyaránt kötelesek betartani. A szervezeti szabályzatban és az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Társasházi Törvény és a Ptk. szabályai irányadóak.

Győr, 2009. szeptember 23.